

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Колос Кубани»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*расположенной по адресу: Россия, Краснодарский край,
Крымский район, в границах СХПК "Новоукраинский"*

Основная часть проекта межевания территории



Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Колос Кубани»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной по адресу: Россия, Краснодарский край,
Крымский район, в границах СХПК "Новоукраинский"**

Основная часть проекта межевания территории

Директор



Дзгоева А.В.

**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2025**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
расположенной по адресу: Россия, Краснодарский край, Крымский район, в
границах СХПК "Новоукраинский»

Состав проекта

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док- тов	Кол-во листов	Номера листов
Основная часть проекта межевания территории				
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Постановления Администрация муниципального образования Крымский район №1674 от 08.07.2025г.	1	1	3
4	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	3	4-6
5	Пояснительная записка с приложениями	1	14	7-20
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	1	3	3-5
4	Пояснительная записка	1	2	6-7



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2015

г. Крымск

№ 1674

**О подготовке проекта межевания территории, расположенной
по адресу: Россия, Краснодарский край, Крымский район,
в границах СХПК «Новоукраинский»**

На основании обращения ООО «Межевой земельный центр», руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Разрешить ООО «Межевой земельный центр» подготовку проекта межевания территории, расположенной по адресу: Россия, Краснодарский край, Крымский район, в границах СХПК «Новоукраинский».

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Призыв» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Крымский район Обвинцеву Н.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Крымский район



Н.В. Обвинцева

Краснодарский край
Крымский район
Пригородное сельское поселение

23:15:0926000:720

Условные обозначения:

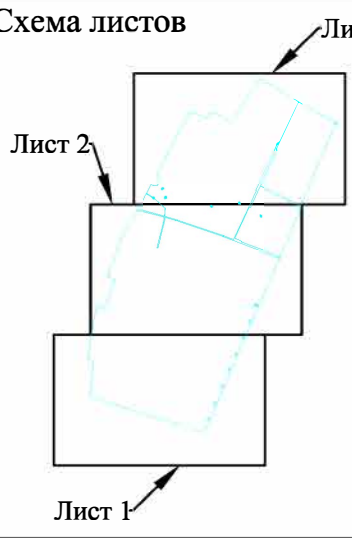
- территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- 34:34:030061:8

- номера и границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете (существующие земельные участки);
- номера и границы кадастровых кварталов;
- 34:34:030059

- границы и обозначение земельных участков образуемых в результате перераспределения земельного участка и земель государственной неразграниченной собственности;
- границы и обозначение фрагментов земельных участков образуемых из государственной неразграниченной собственности, для включения в земельные участки образуемые в результате перераспределения.
- Зона публичного сервитута

- 23:00-6.593/ Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ «Афипская - Крымская»;
- 23:00-6.591/ Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ «Краснодарская ТЭЦ – Восточная», лит. Л».

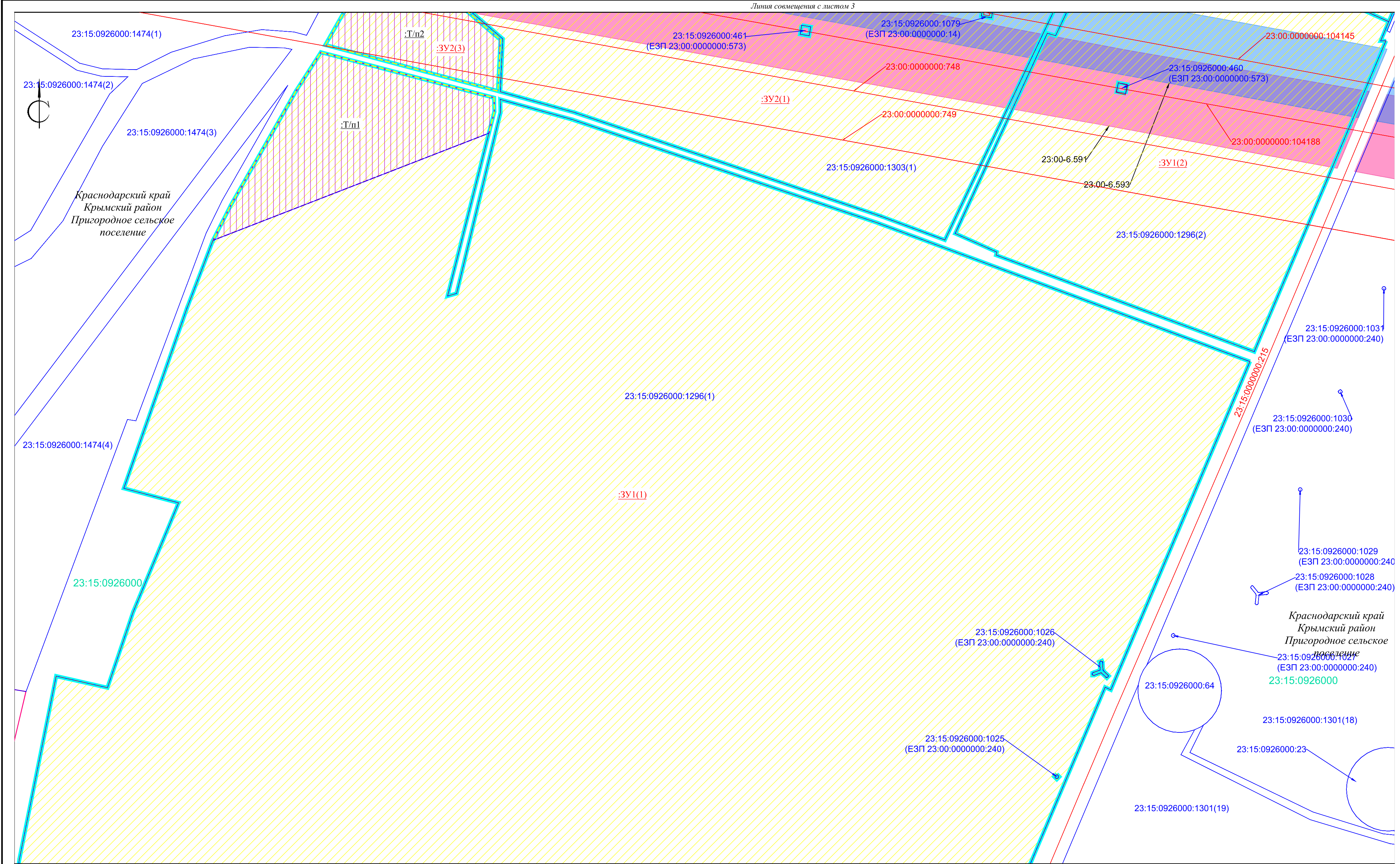
Схема листов



Примечание:

- Границы существующих элементов планировочной структуры не нанесены в связи с отсутствием.
- Границы существующих (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемых и отменяемых красных линий не нанесены в связи с отсутствием.
- Границы изменяемых земельных участков не нанесены в связи с отсутствием.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, не нанесены в связи с отсутствием.

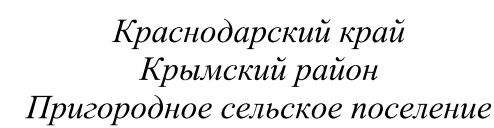
						Краснодарский край, Крымский район, Пригородное сельское поселение
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
						расположенной по адресу: Россия, Краснодарский край, Крымский район, в границах СХПК "Новоукраинский"
Изм.	Кол. уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	
Директор		Дзюва А.В.				Заказчик: ООО «Колос Кубани»
						Стадия
						Лист
						Листов
Инженер		Алексеев Ю.А.				1
						3
						Чертеж межевания территории
						М 1:1000
						ООО «Межевой земельный центр»



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

							Краснодарский край, Крымский район, Пригородное сельское поселение			
							ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
							расположенной по адресу: Россия, Краснодарский край, Крымский район, в границах СХПК "Новоукраинский"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата		Заказчик: ООО «Колос Кубани»	Стадия	Лист	Листов
Директор		Дзгоева А.В.							2	3
Инженер		Александр Ю.А.					Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «Межевой земельный центр»		



23:15:0926000

23:15:0926000:1959

23:15:0926000:1821(3)

23:15:0926000:1474(5)

23:15:0926000:1821(2)

Краснодарский край
Крымский район
Пригородное сельское поселение

23:15:0926000:500\

23:15:0926000:1303(1)

:3Y2(1)

23:15:0926000:1303(2)

:3Y2(2)

23:15:0926000:499

23:15:0926000:1080
(E3П 23:00:0000000:14)

23:15:0926000:462
(E3П 23:00:0000000:573)

/23:00-6.591

~~23:00-6.593~~

23:00:000000:104145

23:15:0926000:1079
(E3П 23:00:0000000:14)

23:15:0926000:1296(2)

23:15:0926000:1035
(E3П 23:00:0000000:240)

23:15:0926000:1036
(E3П 23:00:0000000:240)

23:15:0926000:1035
(E3П 23:00:0000000:240)

23:15:0926000:1821(4)

23:15:0926000:1034
(E3П 23:00:0000000:240)

23:15:0926000:1301(18)

23:15:0926000

:T/π2

$$:3Y_2(3)$$

Линия совмещения с листом 2

Формат А2

1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом предусмотрено занятие земель в постоянное пользование путем перераспределения образованных земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков представлен в Таблице №1.

Проектом межевания предусмотрено:

- образование земельного участка площадью 844884 кв.м. (84,4884 га), в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:15:0926000:1296 и земель государственной неразграниченной собственности, для сельскохозяйственного производства;

- образование земельного участка площадью 466180 кв.м. (46,6180 га), в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:15:0926000:1303 и земель государственной неразграниченной собственности, для сельскохозяйственного производства.

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Образуемые земельные участки не будут отнесены к территории общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Сведения о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не предоставлены в связи с отсутствием в границах зон планируемого размещения объектов земель лесного фонда. Проектом межевания не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества отсутствуют.

Земельные участки, на которых объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют.

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель содержится в таблице №1.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Проект межевания территории	Лист 6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	
Код.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Документация по планировке территории Проект межевания территории	
Лист	7

Таблица №1

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Правообладатель	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка согласно чертежу межевания	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества по данным ЕГРН	Адрес объекта недвижимого имущества по данным ЕГРН
1	23:15:0926000:1296	Краснодарский край, р-н. Крымский	Частная собственность	Образование многоконтурного (2 контура) земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:15:0926000:1296 и земель государственной неразграниченной собственности (поз.3)	:3У1	844884	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения		23:00:0000000:104145 23:00:0000000:104188 23:00:0000000:748 23:00:0000000:749	Краснодарский край, Крымский район Крымский район, муниципальное образование город-курорт Геленджик, Абинский район Краснодарский край, Абинский, Крымский районы Краснодарский край, Абинский р-н, Крымский р-н

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взамен инв. №														
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата													
Документация по планировке территории Проект межевания территории						№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Правообладатель	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка согласно чертежу межевания	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества по данным ЕГРН	Адрес объекта недвижимого имущества по данным ЕГРН	
										ного участка поз. 1							23:00:0000000:748	Краснодарский край, Абинский, Крымский районы
												23:00:0000000:749	Краснодарский край, Абинский р-н, Крымский р-н					
4	23:15:0926000:1303	Краснодарский край, р-н. Крымский	Частная собственность	Образование многоконтурного (3 контура) земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:15:0926000:1303 и земель государственной	:3У2	466180	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения		23:00:0000000:104145	Краснодарский край, Крымский район							
											23:00:0000000:104188	Крымский район, муниципальное образование город-курорт Геленджик, Абинский район						
											23:00:0000000:748	Краснодарский край, Абинский, Крымский районы						
Документация по планировке территории Проект межевания территории																		

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взамен инв. №														
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата													
Документация по планировке территории Проект межевания территории						№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Правообладатель	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка согласно чертежу межевания	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества по данным ЕГРН	Адрес объекта недвижимого имущества по данным ЕГРН	
										неразграниченной собственности (поз.6)							23:00:0000000:749	Краснодарский край, Абинский р-н, Крымский р-н
						5	23:15:0926000:1303	Краснодарский край, р-н. Крымский	Частная собственность	часть земельного участка с кадастровым № 23:15:0926000:0:1303 в результате перераспределения включается в состав земельного участка поз. 4	:3У2(1)	345669.30	-	-	-	23:00:0000000:104145 23:00:0000000:104188 23:00:0000000:748 23:00:0000000:749	Краснодарский край, Крымский район Крымский район, муниципальное образование город-курорт Геленджик, Абинский район Краснодарский край, Абинский, Крымский районы Краснодарский край, Абинский р-н, Крымский р-н	

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взамен инв. №											
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
Документация по планировке территории Проект межевания территории															
Лист		11													

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Правообладатель	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка согласно чертежу межевания	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества по данным ЕГРН	Адрес объекта недвижимого имущества по данным ЕГРН
6	23:15:0926000:1303	Краснодарский край, р-н. Крымский	Частная собственность	часть земельного участка с кадастровым № 23:15:0926000:0:1303 в результате перераспределения включается в состав земельного участка поз. 4	:3У2(2)	111866.66	-	-	-	-	-
7	23:15:0926000	Краснодарский край, р-н. Крымский	Государственная неразграниченная собственность	фрагмент земельного участка образуемый из земель государственной неразграниченной собственности в результате перераспределения включается в	:3У2(3)	8643.71	-	-	-	23:00:0000000:104188 23:00:0000000:748	Крымский район, муниципальное образование город-курорт Геленджик, Абинский район Краснодарский край, Абинский, Крымский районы

13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	
Код уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Правообладатель	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка согласно чертежу межевания	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества по данным ЕГРН	Адрес объекта недвижимого имущества по данным ЕГРН
				состав земельного участка поз. 4						23:00:0000000:749	Краснодарский край, Абинский р-н, Крымский р-н

Документация по планировке территории Проект межевания территории	
Лист	12

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23. Средняя квадратическая погрешность при определении точности местоположения координат характерных точек границ земельных участков – 2,50 м.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков содержится в таблице №2

Таблица №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Условный номер земельного участка :3У1(1)		
Площадь земельного участка 769975 м ²		
1	463442.86	1307277.59
2	463573.91	1307295.65
3	463722.07	1307325.43
4	463712.69	1307366.94
5	463774.47	1307387.89
6	463862.44	1307424.54
7	463874.27	1307380.19
8	464021.62	1307431.88
9	464075.16	1307452.44
10	464104.04	1307467.08
11	464196.77	1307520.02
12	464227.56	1307539.88
13	464190.67	1307680.10
14	464179.43	1307680.35
15	464161.95	1307675.87
16	464030.00	1307642.36
17	464032.09	1307649.68
18	464178.70	1307685.30
19	464189.36	1307685.10
20	464172.81	1307744.16
21	464089.02	1307991.47
22	463976.94	1308292.29
23	463710.95	1308179.55
24	463713.08	1308175.03
25	463052.75	1307895.15
26	463241.65	1307286.70
27	463247.71	1307292.59
28	463293.08	1307291.64

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	463341.38	1307298.89
30	463396.92	1307306.13
31	463424.29	1307306.94
32	463438.78	1307296.47
1	463442.86	1307277.59
внутренняя граница		
33	463725.02	1308165.60
34	463726.97	1308170.91
35	463732.78	1308170.62
36	463733.65	1308170.19
37	463734.58	1308172.41
38	463733.28	1308172.95
39	463733.04	1308172.95
40	463727.13	1308173.25
41	463727.00	1308173.37
42	463726.35	1308173.63
43	463726.29	1308173.69
44	463723.20	1308177.01
45	463723.19	1308177.02
46	463722.19	1308178.00
47	463720.53	1308176.39
48	463724.70	1308171.98
49	463724.70	1308171.52
50	463722.68	1308166.04
51	463722.68	1308164.63
52	463724.66	1308164.63
53	463724.96	1308165.44
54	463725.02	1308165.58
33	463725.02	1308165.60
внутренняя граница		
55	463556.97	1308099.61

Взам. инв. №	18	464178.70	1307685.50
	19	464189.36	1307685.10
	20	464172.81	1307744.16
	21	464089.02	1307991.47
	22	463976.94	1308292.29
	23	463710.95	1308179.55
	24	463713.08	1308175.03
	25	463052.75	1307895.15
	26	463241.65	1307286.70
	27	463247.71	1307292.59
28	463293.08	1307291.64	

Подп. и дата	47	463720.55	1308176.59
	48	463724.70	1308171.98
	49	463724.70	1308171.52
	50	463722.68	1308166.04
	51	463722.68	1308164.63
	52	463724.66	1308164.63
	53	463724.96	1308165.44
	54	463725.02	1308165.58
	33	463725.02	1308165.60
	внутренняя граница		
55	463556.97	1308099.61	

Инв. № подл.							Документация по планировке территории Проект межевания территории	Лист
								8
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	463554.27	1308100.73
57	463553.12	1308098.02
58	463555.85	1308096.89
55	463556.97	1308099.61
внутренняя граница		
59	463125.78	1307910.40
60	463125.78	1307913.34
61	463122.84	1307913.34
62	463122.84	1307910.40
59	463125.78	1307910.40
внутренняя граница		
67	463293.93	1307983.37
68	463293.93	1307986.31
69	463290.99	1307986.31
70	463290.99	1307983.37
67	463293.93	1307983.37
внутренняя граница		
63	463209.70	1307946.82
64	463209.70	1307949.76
65	463206.76	1307949.76
66	463206.76	1307946.82
63	463209.70	1307946.82
внутренняя граница		
71	463384.53	1308022.70
72	463384.53	1308025.64
73	463381.59	1308025.64
74	463381.59	1308022.70
71	463384.53	1308022.70
внутренняя граница		
75	463469.52	1308059.42
76	463470.63	1308062.14
77	463467.94	1308063.26
78	463466.79	1308060.56
75	463469.52	1308059.42
внутренняя граница		
79	463640.49	1308133.81
80	463642.59	1308135.91
81	463640.49	1308137.96
82	463638.44	1308135.91
79	463640.49	1308133.81
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Условный номер земельного участка :ЗУ1(2)		
Площадь земельного участка 74909 м ²		
83	464080.74	1308053.53
84	464242.98	1308128.23
85	464240.98	1308134.85
86	464351.38	1308187.55
87	464252.34	1308404.70
88	464236.77	1308398.12
89	464236.73	1308402.44
90	463984.95	1308295.71
91	464063.26	1308086.66
92	464065.67	1308087.26
83	464080.74	1308053.53
внутренняя граница		
93	464202.80	1308185.60
94	464201.45	1308192.90
95	464194.15	1308191.60
96	464195.45	1308184.30
93	464202.80	1308185.60
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Условный номер земельного участка :ЗУ2(1)		
Площадь земельного участка 345669 м ²		
97	464312.11	1307588.12
98	464358.07	1307612.36
99	464353.73	1307625.28
100	464351.53	1307634.08
101	464354.58	1307643.37
102	464361.55	1307649.36
103	464369.74	1307651.92
104	464377.19	1307655.71
105	464385.14	1307656.93
106	464394.30	1307654.25
107	464401.52	1307648.50
108	464405.63	1307641.40
109	464519.75	1307698.12
110	464745.22	1307819.06
111	464715.84	1307908.74
112	464719.26	1307918.15
113	464734.66	1307925.85

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Документация по планировке территории Проект межевания территории					Лист 9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
114	464739.79	1307939.54
115	464738.94	1307952.37
116	464691.02	1308036.22
117	464921.16	1308187.36
118	464801.41	1308390.80
119	464577.53	1308284.20
120	464578.79	1308281.48
121	464328.94	1308162.52
122	464327.63	1308165.22
123	464075.43	1308045.13
124	464094.66	1307993.53
125	464094.69	1307993.44
126	464178.57	1307745.87
127	464195.59	1307685.11
128	464238.41	1307687.14
129	464290.60	1307626.39
97	464312.11	1307588.12
внутренняя граница		
130	464265.23	1308076.18
131	464263.72	1308084.49
132	464255.41	1308082.98
133	464256.92	1308074.67
130	464265.23	1308076.18
внутренняя граница		
134	464339.67	1307666.86
135	464338.16	1307675.17
136	464329.85	1307673.66
137	464331.36	1307665.36
134	464339.67	1307666.86
внутренняя граница		
138	464249.45	1307929.30
139	464248.15	1307936.60
140	464240.85	1307935.25
141	464242.15	1307927.95

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
138	464249.45	1307929.30
внутренняя граница		
142	464294.05	1307682.00
143	464292.75	1307689.30
144	464285.45	1307688.00
145	464286.75	1307680.70
142	464294.05	1307682.00
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Условный номер земельного участка :3У2(2)		
Площадь земельного участка 111867 м ²		
86	464351.38	1308187.55
146	464546.42	1308280.65
147	464549.86	1308274.35
148	464799.55	1308394.07
149	464687.80	1308588.89
87	464252.34	1308404.70
86	464351.38	1308187.55
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Условный номер земельного участка :3У2(3)		
Площадь земельного участка 8644 м ²		
150	464233.49	1307543.37
151	464310.37	1307587.13
152	464288.86	1307625.41
153	464237.63	1307685.30
154	464196.11	1307683.18
150	464233.49	1307543.37

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23. Средняя квадратическая погрешность при определении точности местоположения координат характерных точек границ земельных участков – 2,50 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания</p> <p>Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23. Средняя квадратическая погрешность при определении точности местоположения координат характерных точек границ земельных участков – 2,50 м.</p>									
						Документация по планировке территории Проект межевания территории			Лист 10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания содержатся в таблице №3

Таблица №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
Контур 1		
1	463442.86	1307277.59
2	463573.91	1307295.65
3	463722.07	1307325.43
4	463712.69	1307366.94
5	463774.47	1307387.89
6	463862.44	1307424.54
7	463874.27	1307380.19
8	464021.62	1307431.88
9	464075.16	1307452.44
10	464104.04	1307467.08
11	464196.77	1307520.02
12	464227.56	1307539.88
13	464190.67	1307680.10
14	464179.43	1307680.35
15	464161.95	1307675.87
16	464030.00	1307642.36
17	464032.09	1307649.68
18	464178.70	1307685.30
19	464189.36	1307685.10
20	464172.81	1307744.16
21	464089.02	1307991.47
22	463976.94	1308292.29
23	463710.95	1308179.55
24	463713.08	1308175.03
25	463052.75	1307895.15
26	463241.65	1307286.70
27	463247.71	1307292.59
28	463293.08	1307291.64
29	463341.38	1307298.89
30	463396.92	1307306.13
31	463424.29	1307306.94
32	463438.78	1307296.47
1	463442.86	1307277.59
внутренняя граница		
33	463725.02	1308165.60
34	463726.97	1308170.91
35	463732.78	1308170.62
36	463733.65	1308170.19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
37	463734.58	1308172.41
38	463733.28	1308172.95
39	463733.04	1308172.95
40	463727.13	1308173.25
41	463727.00	1308173.37
42	463726.35	1308173.63
43	463726.29	1308173.69
44	463723.20	1308177.01
45	463723.19	1308177.02
46	463722.19	1308178.00
47	463720.53	1308176.39
48	463724.70	1308171.98
49	463724.70	1308171.52
50	463722.68	1308166.04
51	463722.68	1308164.63
52	463724.66	1308164.63
53	463724.96	1308165.44
54	463725.02	1308165.58
33	463725.02	1308165.60
внутренняя граница		
55	463556.97	1308099.61
56	463554.27	1308100.73
57	463553.12	1308098.02
58	463555.85	1308096.89
55	463556.97	1308099.61
внутренняя граница		
59	463125.78	1307910.40
60	463125.78	1307913.34
61	463122.84	1307913.34
62	463122.84	1307910.40
59	463125.78	1307910.40
внутренняя граница		
67	463293.93	1307983.37
68	463293.93	1307986.31
69	463290.99	1307986.31
70	463290.99	1307983.37
67	463293.93	1307983.37
внутренняя граница		
63	463209.70	1307946.82

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64	463209.70	1307949.76
65	463206.76	1307949.76
66	463206.76	1307946.82
63	463209.70	1307946.82
внутренняя граница		
71	463384.53	1308022.70
72	463384.53	1308025.64
73	463381.59	1308025.64
74	463381.59	1308022.70
71	463384.53	1308022.70
внутренняя граница		
75	463469.52	1308059.42
76	463470.63	1308062.14
77	463467.94	1308063.26
78	463466.79	1308060.56
75	463469.52	1308059.42
внутренняя граница		
79	463640.49	1308133.81
80	463642.59	1308135.91
81	463640.49	1308137.96
82	463638.44	1308135.91
79	463640.49	1308133.81
Контур 2		
83	464080.74	1308053.53
84	464242.98	1308128.23
85	464240.98	1308134.85
86	464351.38	1308187.55
87	464252.34	1308404.70
88	464236.77	1308398.12
89	464236.73	1308402.44
90	463984.95	1308295.71
91	464063.26	1308086.66
92	464065.67	1308087.26
83	464080.74	1308053.53
внутренняя граница		
93	464202.80	1308185.60
94	464201.45	1308192.90
95	464194.15	1308191.60
96	464195.45	1308184.30
93	464202.80	1308185.60
Контур 3		
97	464312.11	1307588.12
98	464358.07	1307612.36

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
99	464353.73	1307625.28
100	464351.53	1307634.08
101	464354.58	1307643.37
102	464361.55	1307649.36
103	464369.74	1307651.92
104	464377.19	1307655.71
105	464385.14	1307656.93
106	464394.30	1307654.25
107	464401.52	1307648.50
108	464405.63	1307641.40
109	464519.75	1307698.12
110	464745.22	1307819.06
111	464715.84	1307908.74
112	464719.26	1307918.15
113	464734.66	1307925.85
114	464739.79	1307939.54
115	464738.94	1307952.37
116	464691.02	1308036.22
117	464921.16	1308187.36
118	464801.41	1308390.80
119	464577.53	1308284.20
120	464578.79	1308281.48
121	464328.94	1308162.52
122	464327.63	1308165.22
123	464075.43	1308045.13
124	464094.66	1307993.53
125	464094.69	1307993.44
126	464178.57	1307745.87
127	464195.59	1307685.11
128	464238.41	1307687.14
129	464290.60	1307626.39
97	464312.11	1307588.12
внутренняя граница		
130	464265.23	1308076.18
131	464263.72	1308084.49
132	464255.41	1308082.98
133	464256.92	1308074.67
130	464265.23	1308076.18
внутренняя граница		
134	464339.67	1307666.86
135	464338.16	1307675.17
136	464329.85	1307673.66
137	464331.36	1307665.36

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							внутренняя граница		
									130	464265.23	1308076.18
									131	464263.72	1308084.49
									132	464255.41	1308082.98
									133	464256.92	1308074.67
									130	464265.23	1308076.18
									внутренняя граница		
									134	464339.67	1307666.86
									135	464338.16	1307675.17
									136	464329.85	1307673.66
						137	464331.36	1307665.36			

						Документация по планировке территории Проект межевания территории	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
134	464339.67	1307666.86
внутренняя граница		
138	464249.45	1307929.30
139	464248.15	1307936.60
140	464240.85	1307935.25
141	464242.15	1307927.95
138	464249.45	1307929.30
внутренняя граница		
142	464294.05	1307682.00
143	464292.75	1307689.30
144	464285.45	1307688.00
145	464286.75	1307680.70
142	464294.05	1307682.00
Контур 4		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86	464351.38	1308187.55
146	464546.42	1308280.65
147	464549.86	1308274.35
148	464799.55	1308394.07
149	464687.80	1308588.89
87	464252.34	1308404.70
86	464351.38	1308187.55
Контур 5		
150	464233.49	1307543.37
151	464310.37	1307587.13
152	464288.86	1307625.41
153	464237.63	1307685.30
154	464196.11	1307683.18
150	464233.49	1307543.37

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе объекта, а также существующих земельных участков, занятых объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав объектов, в соответствии с проектом планировки

Вид разрешенного использования образуемых в рамках проекта межевания земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 в зависимости от назначения возводимых сооружений:

- для ведения сельского хозяйства, в том числе размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции – «Сельскохозяйственное использование» (код 1.0).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Документация по планировке территории Проект межевания территории	Лист 13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		